

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Масленникова д. 16-А**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 2749,3

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-154,06
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	652,09
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	633,43
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	629,76
Результат за 2021г	3,67
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-150,39

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

629,76

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	607,01
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	358,77
1.1.1.	Управление жилищным фондом	63,34
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	191,13
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	104,30
	1. Мелкосрочный ремонт	26,45
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	77,85
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	0,00
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	90,49
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	68,25
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	9,59
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	8,58
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	44,57
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,08
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25,68
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	22,74

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

39,48 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

60,64 т.р.

Администрация ООО "Гефест"